

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ז אדר ב תשפ"ב
30 מרץ 2022
פרוטוקול מס' 39

הבהרה: פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים טלפונית בשל משבר הקורונה מימים 20.12.2021 ו-9.3.2022
פרוטוקול מס' 39

משתתפים:

גבי ניקול מורנו, ר' אגף תכנון תאום וארגון, מ"מ יו"ר הוועדה מיום 9.3.2022
גבי דרורית שטיינמץ, ר' אגף תקציבים ופרויקטים, מ"מ יו"ר הוועדה מיום 20.12.2021
גבי הילה רבני אמיר, ס' חשב המשרד, חברה בוועדות מימים 20.12.2021 ו-9.3.2022
עו"ד נעמה גל, מנהלת מחלקה בכירה (בפועל), ייעוץ משפטי, חברה בוועדה מימים 20.12.2021 ו-9.3.2022

גבי טלי יעקובוב, אגף רני"ל, נציגת היח' המקצועית בוועדה מיום 20.12.2021
גבי סיון פרשקר, אגף רני"ל, נציגת היח' המקצועית בוועדה מיום 9.3.2022
גבי ורד פוטל אנקרי, ממונה פיקוח ובקרה (יח' המכרזים), מרכזת הוועדה מיום 20.12.2021
גבי מעין אליהו אוחיון, מרכזת הוועדה מיום 9.3.2022

רכישת שרותי חניה מהגן הטכנולוגי עבור עובדי המשרד לשנת 2022

שם הספק ומספרו: הגן הטכנולוגי בירושלים (ח.פ. 511590275)

תאריכי ההתקשרות: 1.1.2022 עד 31.12.2022

שווי ההתקשרות: סה"כ 278,383 ₪ לא כולל מע"מ בהתאם לפירוט להלן:

- עלות 58 מקומות חניה, בסך 235,176 ₪ לא כולל מע"מ, בהתאם לפירוט דלהלן:
 - 54 מקומות חניה בהתאם להסכם 2007030 כהגדרתו להלן וסיכום מיום 20.11.2018 בעלות כוללת של **218,376 ₪** לא כולל מע"מ בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011 לפי החישוב הבא: 337 ₪ עבור מקום חניה לחודש * 54 עובדים * 12 חודשים.
 - 4 מקומות חניה בהתאם להסכם 2008530 כהגדרתו להלן, בעלות כוללת של **16,800 ₪** לא כולל מע"מ צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש אוגוסט 2020 לפי החישוב הבא: 350 ₪ עבור מקום חניה לחודש * 4 עובדים * 12 חודשים
 - בנוסף, תשלום ארנונה בעלות כוללת של 43,207 ₪ פטור ממע"מ לפי החישוב הבא: עלות שנתית של 744.94 ₪ פטור ממע"מ עבור מקום חניה * 58 מקומות חניה, מעוגל מעלה)

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

תקנה תקציבית: 04-51-10-10

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ז אדר ב תשפ"ב
30 מרץ 2022
פרוטוקול מס' 39

תיאור מהות ההתקשרות/פניית היחידה המקצועית:

מצ"ב פנייתה של גב' סיון פרשקר, אגף רני"ל, ממנה עולה כדלהלן:

למשרד הסכם שכירות מס' 2007030 באמצעות מינהל הדיור הממשלתי עם "גט"י הגן הטכנולוגי בירושלים בע"מ" (לעיל ולהלן – **הספק**), לטובת שכירת משרדים עבור יחידות המשרד אשר יושבות במלחה (להלן – **הסכם 2007030**). בהסכם 2007030 קיימת זכות למשרד לשכור, באופן עצמאי מול הספק, עד 54 מקומות חנייה בעלות של 337 ₪ ליח' לחודש לא כולל מע"מ ובתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011.

באישור כתוב מיום 20.11.2018 נתן הספק למשרד אישור לשכור עוד 19 מקומות חנייה בתנאי הסכם 2007030. לפיכך, סך כל החניות המוקצות ע"י הספק באמצעות הסכם 2007030 הוא 73 (19+54).

בהתאם לאמור, ועל פי אישורי ועדת המכרזים בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – **התקנות**), רוכש המשרד מדי שנה שירותי חנייה לעובדים.

לבקשת היחידה המקצועית צורפו שמות העובדים להם מבוקשת החניה. מדובר בעובדי מדינה פעילים, אשר אושרו ע"י אגף משאבי אנוש. בבקשת היחידה המקצועית מבוקש לאשר חניה עבור סך הכל 23 עובדים (12 עובדי תקשוב, עובד מחלקת אינטרנט, 9 עובדי מחשוב, עובד ביטחון).

מעבר לכך, ומהסיבות שיפורטו להלן, מבוקש לאשר חניה עבור 31 עובדי מחשוב שהם עובדים במיקור חוץ.

סך כל החניות שוועדת המכרזים מתבקשת לאשר מכח הסכם 2007030 הוא 54 **מקומות חניה** (עבור 23 עובדי מדינה ו- 31 עובדים במיקור חוץ).

ועדת המכרזים מיום 20.12.2022 העירה ליחידה המקצועית כי בין העובדים שמבוקש לאשר עבורם חנייה קיימים עובדים שיש להם שני מקומות חניה שונים. חברי ועדת המכרזים הבהירו כי אחד השיקולים שנלקחים בחשבון בעת אישור מקומות חניה הוא כי מדובר במקום החניה היחיד עבור אותו העובד, על מנת לוודא שהמשרד לא נושא בכפל בעלויות חניה. בדיקה היחידה המקצועית שנערכה לאחר דיון הוועדה העלתה כי יש מדובר בשני מנהלי יחידות שלהם עובדים הנמצאים הן במשרד הראשי והן בגט"י, ועל כן הם נדרשים להגיע בתכיפות גבוהה לשני המקומות.

בהתאם להסכם שכירות נוסף של המשרד עם הספק, שמספרו 2008530, קיימת למשרד הזכות לרכוש 22 מנויים חודשיים לחניות בעלות של 350 ₪ לחודש לא כולל מע"מ והצמדה למדד אוגוסט 2020 (להלן – **הסכם 2008530**).

לבקשת היחידה המקצועית צורפו שמות של ארבעה עובדים מהמטה לשילוב יוצאי אתיופיה, שלהם מבוקשת החניה. מדובר בעובדי מדינה פעילים, אשר אושרו ע"י אגף משאבי אנוש, וזהו מקום חנייתם היחיד.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ז אדר ב תשפ"ב
30 מרץ 2022
פרוטוקול מס' 39

ועדת מכרזים מימים 9.11.2020 ו- 29.11.2020 (פרוטוקול מס' 157), שדנה באישור החניות עבור שנת 2020, הנחתה שהחל משנת 2022 יירכשו שירותי החניה לעובדי מיקור חוץ באמצעות המכרזים להעסקתם ולא באמצעות המשרד. עם זאת, בדיון הוועדה מיום 20.12.2021 ביקש אגף המחשוב כי עד להשלמת הסדרת הנושא מול החברות, הוועדה תאשר תשלום עבור 31 עובדי מיקור חוץ, עבור חודש ינואר 2022 בלבד, בעלות של 337 ₪ ליח' לחודש לא כולל מע"מ ובתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011 (בהתאם להסכם שכירות מס' 2007030). ועדת המכרזים מיום 20.12.2021 דנה בבקשה ואישרה אותה, אלא שעוד לפני שנחתם פרוטוקול הוועדה הציגה היחידה המקצועית בקשה מעודכנת, שלפיה תאושר חניה עבור 31 עובדי מיקור חוץ בתחום המחשוב עבור שנת 2022 כולה.

בהתאם לאמור בבקשת היחידה המקצועית, אגף טכנולוגיות מידע ערך בדיקה אל מול חברות מיקור החוץ המעסיקות את העובדים ואל מול הספק, שעניינה תשלום ישיר של החברות לגט"י בגין חניית העובדים. בדיקה זו העלתה כי למרות נכונות של חברות מיקור החוץ לשאת בתשלום, הספק הוא שהציף שאינו מעוניין ליצור התקשרות נפרדת מלבד זו שיש לו עם המשרד, ועל כן מבקש להמשיך בנוהג שהיה קיים עד כה - שהתשלום עבור אותם העובדים במיקור חוץ יועבר לו על ידי המשרד. בנסיבות אלו, סוכם ע"י סגנית החשב כי המשרד ישלם עבור מנויי חנייה של עובדי מיקור חוץ ויתחשב עם החברות המעסיקות את נותני השירותים במסגרת ההתקשרות עמן.

בנוסף, ביחס למקומות החניה המבוקשים לשנת 2022, המשרד נדרש לשלם ארנונה בסך 744.9 ₪ ליח' חניה (פטור מע"מ), בהתאם לתעריף מעודכן לשנת 2022 שהוצג על ידי הספק. אסמכתאות לסכום התשלום יועברו בדרישות התשלום.

נושא הצורך של המשרד לשאת ישירות בעלות ארנונה עבור חניות לעובדים עלה גם הוא בדיון בוועדה מימים 9.11.2020 ו- 29.11.2020 (פרוטוקול מס' 157). באותו הדיון שאלה סגנית החשב מדוע תשלום הארנונה מבוצע דרך הספק ולא ישירות מול עיריית ירושלים. היחידה המקצועית דאז ערכה בירור מול מר עדיאל בומש מחברת אידע מטעם הדיור הממשלתי, והבירור העלה שמכיוון שלמשרדי הממשלה אין הנחת פטור בתשלומי ארנונה בעיר, אין מניעה שהארנונה תחול ישירות על המשרד על אף שהנכס נמצא בבעלות המשכיר.

במסגרת אותם הדיונים עדכנה נציגת היחידה המקצועית את חברי הוועדה כי התקבלה גם התייחסות של מר אלי ענבים ממנהל הדיור הממשלתי לגבי תשלום הארנונה ישירות לספק, כמפורט להלן (ההדגשה אינה במקור):

"... שלום רב,

ככלל יש לפעול עפ"י האמור בחוזה השכירות (ראו ס' 16 ד לחוזה)

מן הכלל אל הפרט, בגט"י על משרדכם לשלם ארנונה עבור מקומות חניה, ככל ואכן חל תשלום.

את התשלום יש לשלם לעיריית ירושלים ישירות, לחילופין ניתן לשלם באמצעות המשכיר שמרכז את כלל תשלומי הארנונה בגין חניות במתחם גט"י ומעביר לעירייה.

בכל מקרה יש לקבל אישור תשלום ולשמרו במערכות."

בהתאם לאמור, ולאור העובדה שהמשרד משלם ארנונה עבור החניות כנגד דרישת תשלום, החליטה הוועדה דאז כי אין מניעה להעביר את התשלום לספק ולא ישירות לעירייה, ועל כן אין מניעה כעת לנהוג באותו האופן.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ז אדר ב תשפ"ב
30 מרץ 2022
פרוטוקול מס' 39

דיון הוועדה מיום 9.3.2022

נציגת היחידה המקצועית מציגה את הבקשה בפני הוועדה, לרבות לעניין השתלשלות העניינים בדבר בחינת אופן ההתקשרות עבור עובדי מחשוב במיקור חוץ, כמפורט לעיל.

חברי הוועדה מציינים כי בנסיבות שבהן המשרד נושא בתשלום אל מול הספק, אך מקזז את התשלום על כך אל מול החברות שמעסיקות את העובדים במיקור חוץ, אין מניעה לאשר עבורם את שרותי החנייה עבור שנת 2022 במלואה

חברי הוועדה דנים בכך ששני עובדים שמבוקש לאשר עבורם חנייה חונים, מלבד בחניון הספק, גם במשרד הראשי. חברי הוועדה דנים גם בנימוקים שהובאו לכך בבקשת היחידה המקצועית וסבורים כי בנסיבות הללו, ולפנים משורת הדין, ניתן לאשר חנייה בשני מקומות שונים.

מדובר במקומות חניה הנמצאים בבניין ו/או סמוך לבניין במתחם הגן הטכנולוגי שבו מועסקים העובדים, והיחידה המקצועית מציינת כי שירותי החנייה המתקבלים הם לשביעות רצון המשרד.

כמו כן, מציינת נציגת היחידה המקצועית כי אין באזור מקום חניה אלטרנטיבי, למעט בחניון של קניון מלחה שבו התשלום הוא שעתית או יומי ואין אפשרות לרכוש מנוי חודשי.

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות בהתאם לתקנה ג3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

תשלום הארנונה יבוצע בכפוף להצגת חשבונית תשלום הארנונה לעירייה (על ידי הספק) ובכפוף לבדיקת נאותות החיוב על ידי חברת אידע מטעם הדירור הממשלתי, על פי סעיף 2.2.2.2 בהוראת התכ"מ 12.3.3 שעניינה מיסוי עירוני.

הבקשה מאושרת בהתאם לבקשת היחידה המקצועית:

שם הספק ומספרו: הגן הטכנולוגי בירושלים (ח.פ. 511590275)

תאריכי ההתקשרות: 1.1.2022 עד 31.12.2022

שווי ההתקשרות: סה"כ 278,383 ₪ לא כולל מע"מ בהתאם לפירוט להלן:

- עלות 57 מקומות חניה, בסך 235,176 ₪ לא כולל מע"מ, בהתאם לפירוט דלהלן:
 - 54 מקומות חניה בהתאם להסכם 2007030 כהגדרתו להלן וסיכום מיום 20.11.2018 בעלות כוללת של **218,376 ₪** לא כולל מע"מ בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011 לפי החישוב הבא: 337 ₪ עבור מקום חניה לחודש * 54 עובדים * 12 חודשים.
 - 4 מקומות חניה בהתאם להסכם 2008530 כהגדרתו להלן, בעלות כוללת של **16,800 ₪** לא כולל מע"מ צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש אוגוסט 2020 לפי החישוב הבא: 350 ₪ עבור מקום חניה לחודש * 4 עובדים * 12 חודשים

